

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/TB-THADS

Tuy Đức, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/TB-ĐGTM-ĐN ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

b) Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Quy, địa chỉ: Thôn 8, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Hiện đang tạm trú tại: Số 367/14, đường Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 266210 đã được UBND huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/6/2011. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 126; - Tờ bản đồ số: 46;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 1479 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm bảy mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15 tháng 05 năm 2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;



- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đất trường tiểu học Phan Bội Châu;
- + Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 681;
- + Phía Nam giáp đường đi trường số 6;
- + Phía Bắc giáp đất hội trường thôn 8;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.894.410.000 đồng (Tám tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm mười nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đổi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đặng Tuấn Anh



